

# ПРОТОКОЛ

## *общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения*

*с кадастровым номером 34:16:000000:34, площадью 7533600 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/с Сенновский.*

**х. Сенной Михайловского района  
Волгоградской области**

**06 июня 2019 г.**

Время начала регистрации - 09 часов 30 минут  
Время открытия собрания - 10 часов 00 минут  
Время закрытия собрания - 10 часов 30 минут  
Дата составления протокола - "06" июня 2019 г.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:34, площадью 7533600 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/с Сенновский, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения — для сельскохозяйственного производства, проводится по предложению Наумова Александра Анатольевича, участника долевой собственности на земельный участок.

Извещение о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок опубликовано Администрацией городского округа город Михайловка Волгоградской области в газете «Волгоградская правда» от 26 апреля 2019 г. № 48 (28426) и в газете «Панорама новостей» от 26 апреля 2019 г. № 2 (364).

### **На собрании присутствовали:**

1. Уполномоченное должностное лицо Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области Якунина Ирина Викторовна, действующая на основании распоряжения Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области № 325-р от 20 августа 2014 г. (далее по тексту — представитель Администрации).

2. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 12 участников, владеющие в совокупности 173/343 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок, что составляет 50,0 % от общего количества участников общей долевой собственности или 50,4 % от общего количества долей в праве общей долевой собственности на земельный участок.

Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли и полномочия представителей, указаны в **Приложении № 1** к настоящему протоколу.

### **Зарегистрированы для участия в голосовании с правом решающего голоса:**

1. Участники общей долевой собственности на земельный участок в количестве 12 участников.

**Общее количество участников долевой собственности** — 24 участника, количество присутствующих участников - 12, что составляет 50,0 % (пятьдесят процентов) от их общего числа.

**Общее количество долей 343/343, количество долей присутствующих — 173/343, что составляет 50,4 % (пятьдесят целых четыре десятых процента).**

Кворум, установленный ст. 14.1 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» - не менее 50 % от общего числа участников общей долевой собственности или владеющих более чем 50 процентами долей в праве общей собственности на этот земельный участок — имеется.

Общее собрание участников долевой собственности правомочно.

От инициатора созыва собрания поступило предложение избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну, уполномоченного должностного лица Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

Голосовали: «За» - 12 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать председателем собрания Якунину Ирину Викторовну.**

Поступило предложение избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.

Голосовали: «За» - 12 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: избрать секретарем собрания Абрамову Анастасию Олеговну.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок предложен порядок голосования по вопросам повестки дня собрания: открытое голосование (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания.

Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.

Голосовали: «За» - 12 участников. «Против» - 0 участников.

**Собрание решило: Решения принимаются общим собранием открытым голосованием (поднятием руки) путем подсчета простого большинства голосов. При подсчете учитывается количество долей участника, проголосовавшего за данное решение повестки дня собрания. Решение считается принятым, если за него проголосовали участники общего собрания, владеющие в совокупности более чем 50 процентами долей общего числа долей собственников, присутствующих на общем собрании.**

Инициатором созыва собрания участников общей долевой собственности на земельный участок в соответствии со ст. 14. ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» предложена

#### **Повестка дня:**

1. Принятие решения о расторжении договора аренды земельного участка;
2. Принятие решения об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;
3. Принятие решения о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности действовать без доверенностей, видах действий, на которые уполномачивается данное лицо, и сроках полномочий.

Другие предложения: не поступало.

Голосовали: «За» - 12 участников. «Против» - 0 участников.

Принято единогласно.

**По первому вопросу** повестки дня собрания выступил Наумов Александр Анатольевич, участник долевой собственности на земельный участок и пояснил, что земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:34 был передан в аренду по договору аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26.08.2005 г., договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним 26.09.2005 г. за № 34-34-06/030/2005-30, Обществу с ограниченной ответственностью «ДИОНИС» сроком на 10 (десять) лет, с 26.08.2005 г. по 25.08.2015 г. ООО «ДИОНИС» прекратило свою деятельность (ликвидировано) 04.04.2017 г.

На основании изложенного **предложил:** Расторгнуть договор (прекратить действие договора) аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26.08.2005 г., заключенный с ООО «ДИОНИС», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2005 г. за № 34-34-06/030/2005-30, в связи с ликвидацией арендатора.

**Голосовали:**

«За» - 173/343 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Расторгнуть договор (прекратить действие договора) аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения от 26.08.2005 г., заключенный с ООО «ДИОНИС», договор зарегистрирован в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2005 г. за № 34-34-06/030/2005-30, в связи с ликвидацией арендатора.

**По второму вопросу** повестки дня собрания выступил Наумов Александр Анатольевич, участник долевой собственности на земельный участок, и предложил передать земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:34, площадью 7533600 кв.м. в аренду Индивидуальному предпринимателю главе крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Владимиру Сергеевичу со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 10/343 доли:**

- ◆ зерно — 2 (Две) тонны;
- ◆ сено — 1 телега (1500 кг);
- ◆ масло подсолнечное — 25 литров;
- ◆ вспашка земельного участка личного подсобного хозяйства — 1 раз в год.

Вспашка земельного участка личного подсобного хозяйства Арендодателя производится в границах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на момент её получения.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.**

**Голосовали:**

«За» - 173/343 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили:** Заключить договор аренды на земельный участок с кадастровым номером 34:16:000000:34, площадью 7533600 кв.м. с Индивидуальным предпринимателем главой

крестьянского (фермерского) хозяйства Шпак Владимиром Сергеевичем со следующей арендной платой и сроком аренды:

**Арендная плата за каждую 10/343 доли:**

- ◆ зерно — 2 (Две) тонны;
- ◆ сено — 1 телега (1500 кг);
- ◆ масло подсолнечное — 25 литров;
- ◆ вспашка земельного участка личного подсобного хозяйства — 1 раз в год.

Вспашка земельного участка личного подсобного хозяйства Арендодателя производится в границах Сенновской сельской территории Михайловского района Волгоградской области.

Арендная плата может быть заменена вместо натурального вида оплаты частично или полностью на другие виды оплаты только по согласованию Сторон (Арендодателя и Арендатора) по ценам, действующим на момент её получения.

Арендатор компенсирует Арендодателям оплату земельного налога за арендованный земельный участок.

Арендная плата выплачивается в течение каждого календарного года срока действия договора, но не позднее 25 декабря текущего года.

**Срок действия договора аренды — 15 (Пятнадцать) лет.**

**По третьему вопросу** повестки дня собрания выступил Наумов Александр Анатольевич, участник общей долевой собственности, и пояснил, что в соответствии с подп. 6 п. 3 ст. 14 ФЗ РФ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», участники долевой собственности на общем собрании могут принять решение о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета или государственной регистрацией прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка или соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка (далее — уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Предложил: **избрать лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:**

- **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

- **Шпак Любовь Владимировну**, пол женский, 02.02.1959 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 04 345971 выдан Отделом внутренних дел Советского района гор. Волгограда 23.03.2004 г., код подразделения 342-006, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Кооперативная, д. 8,

для чего предоставить каждой из них следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **34:16:000000:34** и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу расторжения (прекращения действия) ранее заключенного договора аренды земельного участка** на условиях по своему усмотрению, **после чего заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка** при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

**представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.**

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Шпак Любови Владимировны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Голосовали:**

«За» - 173/343 долей.

«Против» - 0 долей.

«Воздержались» - 0 долей.

Решение принято единогласно.

**Решили: избрать лицами, уполномоченными без доверенности действовать от имени участников долевой собственности:**

- **Абрамову Анастасию Олеговну**, пол женский, 26.05.1978 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 03 608577 выдан Михайловским РОВД Волгоградской области 29.01.2003 г., код подразделения 342-027, зарегистрированную по месту жительства в городе Михайловка Волгоградской области по улице Спартановская, в доме 15;

- **Шпак Любовь Владимировну**, пол женский, 02.02.1959 года рождения, паспорт гражданина РФ 18 04 345971 выдан Отделом внутренних дел Советского района гор. Волгограда 23.03.2004 г., код подразделения 342-006, зарегистрированную по месту жительства по адресу: Волгоградская область, Михайловский район, х. Сенной, ул. Кооперативная, д. 8,

для чего предоставить каждой из них следующие полномочия:

представлять интересы участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером **34:16:000000:34** и совершать все действия и формальности во всех государственных и иных учреждениях и организациях, в том числе в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, органах кадастрового учета, органах муниципальной власти и управления, у кадастрового инженера и др., **по вопросу расторжения (прекращения действия) ранее заключенного договора аренды земельного участка** на условиях по своему усмотрению, **после чего заключить от имени участников общей долевой собственности договор аренды земельного участка** при множественности лиц со стороны арендодателя на условиях по своему усмотрению, зарегистрировать прекращение договора аренды, договор аренды в органах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области, при необходимости обращаться с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, с правом утверждения землеустроительной документации и границ исходного земельного участка, произвести кадастровый учет изменений указанного земельного участка, с правом государственной регистрации документов и прав, регистрации сделок, регистрации ограничения (обременения) прав, регистрации прекращения ограничения (обременения) прав, прекращения государственной регистрации документов и прав, исправления технических ошибок, расписываться в соглашениях, договорах и других документах, получать причитающиеся нам документы, в том числе выписку из ЕГРН о регистрации права, получать дубликаты необходимых документов, собирать необходимые справки, удостоверения и другие документы, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, а также совершать все иные действия и формальности, связанные с выполнением данного поручения, а также

**представлять наши интересы во всех судебных, административных и правоохранительных органах**, органах дознания, прокуратуре, и иных правоохранительных органах, в том числе во всех судах судебной системы Российской Федерации, арбитражных судах, Верховном Суде Российской Федерации, со всеми правами, какие предоставлены законом заявителю, истцу, ответчику, третьему лицу, подозреваемому, обвиняемому, подсудимому, потерпевшему, его представителю, в том числе с правом возбуждения дела, подачи, подписания искового заявления, отзыва и возражения на исковое заявление и других документов, предъявления их в суд, окончания дел миром, заключения мирового соглашения, признания или отказа полностью или частично от исковых требований, уменьшения их размера, изменения предмета или оснований иска, предъявления встречного иска, с правом подачи жалоб, кассационной жалобы, апелляционной жалобы, жалоб в порядке надзора, заявления отводов и ходатайств, заявлений о принесении протеста, получения решений, определений, судебных приказов, исполнительного документа, с правом предъявления ко взысканию и отзыва исполнительного документа, с правом передачи дела в третейский суд, получения и истребования необходимых документов в административных и иных органах, в том числе в органах регистрации актов гражданского состояния, обжалования решения суда, судебного постановления и действий судебного пристава, с правом получения присужденного

имущества и денег, совершать иные процессуальные действия, при этом подавать от нашего имени любые заявления, уплачивать налоги, сборы, услуги, пошлины и иные обязательные платежи, расписываться за нас и совершать все действия, связанные с выполнением этого поручения.

Срок полномочий Абрамовой Анастасии Олеговны и Шпак Любови Владимировны по настоящему протоколу составляет 3 (Три) года.

**Повестка дня общего собрания исчерпана, собрание объявляется закрытым.**

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах, один из которых хранится у инициатора созыва собрания — Наумова Александра Анатольевича, второй экземпляр хранится в Администрации городского округа город Михайловка Волгоградской области.

**Приложения:**

1. Приложение 1. Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.


Уполномоченное должностное  
лицо городского округа город  
Михайловка Волгоградской области

  
И.В. Якунина

Председатель общего собрания  
участников долевой собственности

  
И.В. Якунина

Секретарь общего собрания  
участников долевой собственности

  
А.О. Абрамова

**Приложение № 1**

к протоколу общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 34:16:000000:34, общей площадью 7533600 кв.м., расположенный по адресу: обл. Волгоградская, р-н Михайловский, с/с Сенновский, от 6 июня 2019 г.

**Список присутствующих на собрании участников долевой собственности с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли.**

№ п.п.	Фамилия Имя Отчество	Номер и дата государственной регистрации права	размер доли
1	<b>Железников Василий Иванович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/001/2005-135 от 01.06.2005 г.	10/ 343
2	<b>Железников Иван Михайлович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/001/2005-146 от 01.06.2005 г.	10/ 343
3	<b>Заярнюк Галина Петровна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34/006-34/006/013/2016-643/5 от 19.12.2016 г.	23/ 343
4	<b>Касатов Александр Анатольевич</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/014/2005-263 от 17.06.2005 г.	20/ 343
5	<b>Касатова Антонина Николаевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/001/2005-137 от 01.06.2005 г.	10/ 343
6	<b>Луковская Александра Ивановна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/001/2005-148 от 01.06.2005 г.	10/ 343
7	<b>Наумов Александр Анатольевич</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/001/2005-144 от 01.06.2005 г.	10/ 343
8	<b>Севостьянова Татьяна Павловна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/027/2013-756 от 02.10.2013 г.	20/ 343
9	<b>Смутин Борис Александрович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/001/2005-139 от 01.06.2005 г.	10/ 343
10	<b>Смутина Нина Николаевна</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/014/2005-265 от 17.06.2005 г.	20/ 343
11	<b>Филиппов Евгений Михайлович</b>	Долевая собственность, запись регистрации в ЕГРН № 34-34-06/001/2005-143 от 01.06.2005 г.	10/ 343
12	<b>Щуринова Наталья Петровна</b>	Долевая собственность, записи регистрации в ЕГРН: № 34-34-06/001/2005-140 от 01.06.2005 г., № 34:16:000000:34-34/006/2017-3 от 07.08.2017 г.	10/343 + 10/343



Прошито и  
Пронумеровано  
На 8 (восемь) листах  
«06» июня 2019 г.

[Signature]  
(подпись)

Якунина И.В.  
(Ф.И.О.)

[Signature]  
(подпись)

Абрамова А.С.  
(Ф.И.О.)